

Király Zoltán +36204027965  
www.zsindelyezes.hu  
GreenQuest Kft.  
1193 Budapest, Derkovits Gyula utca 53.



Szíriai Nagykövetség  
+36 30 966 7888  
ikhaledarafat@gmail.com  
1025 Budapest, Szalamandra út 10.

Előzmény: Kelt: 2023.08.08 Elszámolás: 2023.08.08  
Meglévő ingatlan zsindellyel fedett tetőjének újraszindelyezése, előzetes becslés alapján 240 m2

#	tétel	menyiség	m.e.	anyag egységár	díj	anyagár összesen	díj összesen	készültségi %	anyag + díj összesen
1	Szükséges zsindely részek eltávolítása (sérült, égett részek, élek, kúpozás) becsült érték	35,87	m2	300 Ft	2 500 Ft	10 761 Ft	89 678 Ft	0%	- Ft
2	Páraáteresztő fólia fektetése 10 cm átlapolással teljes felületen (creaton uno)	0,00	m2	1 008 Ft	1 875 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
3	Ellenlécezés 5/5 fűrészelt fenyő anyagból	0,00	m2	1 512 Ft	2 000 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
4	Deszka sűrítés	0,00	m2	4 200 Ft	7 500 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
5	OSB 15mm alátét deszkázat fektetése teljes felületen	0,00	m2	5 040 Ft	7 500 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
6	Csatornázás (új Trifa porfestett alu csatornarendszerrel) vízszintes és függőleges vízelvezetés rendszerben	10,00	fm	12 000 Ft	7 500 Ft	120 000 Ft	75 000 Ft	0%	- Ft
7	Csepegető lemez (új porfestett alumínium)	0,00	fm	4 200 Ft	6 250 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
8	Rovarháló a beszellőzés védelmére (műanyag tekercs)	0,00	fm	1 512 Ft	2 125 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
9	Armourbase alátételemez másodlagos vízszigetelő réteg	0,00	m2	1 848 Ft	2 125 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
10	Laminált zsindely 25 év garanciával választott színben (50 Harvard Slate szürke)	239,14	m2	5 300 Ft	9 800 Ft	1 267 442 Ft	2 343 572 Ft	0%	- Ft
11	Kezdő zsindely (starter)	60,00	fm	700 Ft	2 000 Ft	42 000 Ft	120 000 Ft	0%	- Ft
12	Kúp zsindely színazonos téglány zsindelyből	53,85	fm	1 700 Ft	2 000 Ft	91 545 Ft	107 700 Ft	0%	- Ft
13	Zsindely ragasztó	12	tubus	2 500 Ft	- Ft	30 000 Ft	- Ft	0%	- Ft
14	Gépi tározott zsindelyszeg	2	adag	35 000 Ft	- Ft	70 000 Ft	- Ft	0%	- Ft
15	Armourvent Multi gerincszellőző / Ridge Master	53,85	fm	5 400 Ft	4 500 Ft	290 790 Ft	242 325 Ft	0%	- Ft
16	Pontszellőzők	0	db	6 199 Ft	11 250 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
17	Turbinaszellőző - AirHawk	1	db	58 780 Ft	30 000 Ft	58 780 Ft	30 000 Ft	0%	- Ft
18	Hófógó karmok beépítése	100	db	540 Ft	500 Ft	54 000 Ft	50 000 Ft	0%	- Ft
19	Kéménybádóg cseréje kéményenként (40x40 cm)	0	db	36 120 Ft	53 750 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
20	Óromszegő, falszegő lemez új porfestett alumínium	0,00	fm	7 728 Ft	8 750 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
21	Oromdeszkázat lemezélése porfestett alu lemezből 30cm kiterített szélességig	0,00	fm	10 080 Ft	22 500 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
22	Kaliforniai vápa kialakítása (alátét és vápatakaró fektetésével)	10,46	fm	6 500 Ft	7 000 Ft	67 990 Ft	73 220 Ft	0%	- Ft
23	Kutyaólak lapostető vízszigetelése színazonos modifikált lemezből 2 rétegben	0	m2	6 888 Ft	19 500 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
24	Függőleges falfelületek zsindelyezése X-treme zsindellyel	0	m2	8 484 Ft	24 750 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
25	Tetőablakok síkváltása - Velux, burkoló keret nélkül, belső munkát nem tartalmaz	0	db	- Ft	300 000 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
26	Lambériázás - alsó deszkázat elkészítése 40cm-es szélességig festve	0,00	fm	20 160 Ft	62 250 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
27	Kisméretű tetőablak beépítése	1	db	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	0%	- Ft
28	Tetőszerkezet javítása - becsült tétel, bontás után pontosítható	0,00	m2	16 296 Ft	48 750 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
29	Csavarok, dübelek, kiegészítők	0	csom	43 680 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
30	Kéményseprő járda szerelése	0	db	58 800 Ft	62 500 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
31	Antenna átvezető beépítése	0	db	36 960 Ft	45 000 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
32	Mohátlanító eljárás telepítése	1	db	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft	0%	- Ft
33	Logisztikai költségek (2 fuvar tartalmaz)	1	db	60 000 Ft	- Ft	60 000 Ft	- Ft	0%	- Ft
34	Anyagmozgatás - kézi / gépi erővel	1	db	300 000 Ft	- Ft	300 000 Ft	- Ft	0%	- Ft
35	Állványozás - szállítása, telepítése, bérleti díja / alpintechnika alkalmazása 100nm feletti kalkulált ár	0,00	fm	4 200 Ft	6 500 Ft	- Ft	- Ft	0%	- Ft
36	Mobil wc	1	db	45 000 Ft	- Ft	45 000 Ft	- Ft	0%	- Ft
37	Keletkezett bitumenes hulladék elszállítása	360	kg	500 Ft	- Ft	180 000 Ft	- Ft	0%	- Ft
38	Bejárás során ajánlatkészítési díj	0	db	- Ft	87 500 Ft	- Ft	0 Ft	0%	- Ft
Mindösszesen nettó:						2 858 308 Ft	3 301 495 Ft	Nettó:	- Ft

Nettó anyagköltség + Nettó munkadíj összesen:  
Áraink az Áfát nem tartalmazzák

**OPTIMUM ajánlat**

**6 159 803 Ft** **Rendezett:** - Ft  
**Fizetendő:** - Ft

Elszámolás a felhasznált anyagok mennyisége és csomagolási egysége alapján utólagosan, a kivitelezést követően történik.  
A kiküldött árajánlat indikatív jellegű, érvényessége 3 munkanap, az árváltoztatás jogát fenntartjuk.  
Az abban rögzített árak a kalkulálás időpontjának megfelelő napi árfolyamok, melyet szerződésalkötéskor aktualizálni szükséges.  
Az ajánlat összeállítása feltárás nélkül, szemrevételezés alapján történt.

Jelmagyarázat:  
\* megjegyzés  
+ többlet / pótmunka  
- kevesebb lett / még hátra van